**协 议**

甲方：南通中宏环境发展有限公司

乙方

供应商1：

供应商2：

供应商3：

供应商4：

供应商5：

 签订日期：

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，协议各方就南通中宏环境发展有限公司两中心物资采购达成以下协议：

一、合作采购范围

中宏公司两中心物业项目所需物资。甲方按照乙方（各个供应商）报价清单按实际需求量进行采购。

1. 合作期限

自2024年 月 日至2025年 月 日，共1年。

1. 合作内容
2. 供货流程：
3. 甲方向乙方发出供货要求，供货的详细名称、数量、交货期等以甲方项目提供给供货方的清单为准。
4. 乙方按照供货要求向甲方如期进行供货。
5. 甲方两中心项目经办和审批人员（经办人、证明人、审批人）根据清单签字确认后报甲方物业运营部审核确认，按月进行结算。清单和确认资料作为结算必要依据。
6. 如供应商无法按照成交价格如期供货，按照采购期间第二顺位供应商作为供货方并按照第二低价进行供货，以此类推。
7. 供应商三次出现无法供货的情况，经甲方及项目部确认取消该供应商合作资格，履约保证金不予退还。采购期间第二顺位的供应商以第二低价递补，以此类推。
8. 退换货：按照招标文件内要求，因项目需求变化对产品进行退换货的，合作供应商应无条件退换，不计取相关费用。
9. 暂停供货：
10. 如市场上出现同类品牌或同等质量的商品价格明显低于募集供应商报价的情形，该品类货物暂停供货。
11. 如供应商均无法提供该品类货物的供应，该品类货物暂停供货。
12. 其他暂停供货的情形。

（六）临期物资：因项目重要性，提供的物资在送货时不足三个月有效期的，甲方有权要求退货，由此产生的费用参照（四）退换货条款不予计取，连续三次提供临期物资被退货的，甲方有权立即中止合同。

1. 货款支付

甲方两中心项目经办和审批人员（经办人、证明人、审批人）根据清单签字确认后报甲方物业运营部审核，按月进行结算。清单和确认资料作为结算必要依据。甲方收到清单和确认资料后15日内予以支付。

1. 供货方按以下注明的资料开具相应发票给甲方：

名称：南通中宏环境发展有限公司

社会统一信用代码：91320612MA1WC9235Q

单位地址：南通市通州区金新街道金霞路555号圆宏大厦1号楼801

电话：0513-86129069

开户银行：南京银行通州支行

银行账户：0611270000000444

1. 履约保证金：
2. 金额5000元，履约保证金转账至上述第五条指定甲方账户。

2、履约完毕，履约保证金无息退还给乙方。如乙方在履约期间发生违约或其他有损甲方权益的行为，履约保证金不予退还。

1. 违约责任：

1、伪劣假冒、过期商品的处理：供货方的物资如被发现有伪劣假冒、过期商品等情形的，甲方有权立即中止合作，除按照《民法典》、《消费者权益保护法》等法律法规正常索赔外，给项目造成的损失，甲方有权进行追偿。

2、除非甲方更改交期，否则乙方逾期交货超出1天后，每逾期1天，乙方支付甲方逾期货款的1%作为违约金。如逾期超过10天，甲方可解除采购合同（违约金仍有效）。

3、 供应商应按本协议及其附件的要求提供订单中的产品。供应商如有任何物资无法供货，应提前至少7日以书面形式通知甲方，否则承担由此给甲方造成的所有损失。

4、供应商连续三次被业主单位或现场物业退货且所供货物无法满足现场需求的，甲方视情况可提前解除合同。

七、不可抗力：依照《民法典》第一百八十一条相关内容，协议各方遇不可抗力不能及时履约的不承担相关民事责任，协议履约的相关内容可协商并另行约定作为本协议的补充。

八、本协议各方各执一份，经各方签字盖章后生效。未尽事宜，可由各方友好协商并另行约定作为本协议的附件。

九、因执行本协议或与本协议有关的纠纷，双方本着友好合作的精神协商解决。如不能协商一致，则提交甲方住所地人民法院裁判。

甲方：南通中宏环境发展有限公司（盖章）

社会统一信用代码：91320612MA1WC9235Q

单位地址：南通市通州区金新街道金霞路555号圆宏大厦1号楼801

联系电话：0513-86129069

乙方（供应商）：

供应商1：（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系方式：

供应商2：（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系方式：

供应商3：（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系方式：

供应商4：（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系方式：

供应商5：（盖章） 法定代表人（签字或签章）： 联系方式：

附件（本清单以最后成交清单为准）

**南通中宏环境发展有限公司两中心2024年度物业物资供货清单（样单）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 品名 | 单位 | 成交价 | 数量 | **总价** |
|
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |   |  |
| 4 |  |  |  |   |  |
| 5 |  |  |  |   |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |   |  |
| 9 |  |  |  |   |  |
| 10 |  |  |  |   |  |